

令和2年3月2日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

URL <http://miyoshi-syouji.tank.jp>

宅建免許都知事(16)第2105号

東京都宅地建物取引業協会会員

東京商工会議所会員

TEL : 03 - 3255 - 1414

FAX : 03 - 3255 - 9779

[トップページ](#)

※表示の金額は消費税別途となります。(居住用物件を除く)

【千代田区】事務所

交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1 JR神田駅 7分/ 東京メトロ 大手町5分	晁永ビル	千代田区内神田 1-7-4	8	5	52.82	422,560円	158,460円	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和 48	機械警備(土日祝も入館可能)、男女個別トイレ、光ファイバー回線(共用部MDF盤まで)	2月中旬	分かれ	タワー式 屋内駐車 場有	5F
2 銀座線 神田駅2分 /JR神田駅 4分	イイダビル	千代田区神田 須田町1-28	5	3	8.77	87,700円	26,310円	6ヶ月分	なし	なし	なし	昭和 62	エアコン1台(天吊式)、ロスナイ1台(壁付式)、ミニキッチン、洋式トイレ(一カ所)、機械警備(セコム)、天高2100~2300mm	即	分かれ	定期借家 2年	3F
3 新宿線 小川町駅 2分	日経タイプビル 4FB室	千代田区神田 美土代町9	6	4B	35.54	462,020円	124,390円	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24H時間使用可、警備システム、ウォシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料13,000/月	即	分かれ	駐車場 あり 60,000円 (税抜)	4F B
4 銀座線 末広町駅 1分	ビッグウエストビル 1号館北	千代田区外神田 6-12-3	5	北 4F 2F	15.00	155,000円	23,000円	総額 930,000円	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	解約時	昭和 48	24H使用可(但し入館ロシャッター施錠有)、男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	即	分かれ	定期借家2 年再契約 料1ヶ月	北4F 2F
5 東京メトロ 大手町駅C2 b出口4分 /JR神田駅 6分	楠本第18ビル 7階	千代田区内神田 1-2-7	10	7	41.91	670,560円	167,640円	12ヶ月分	なし	定期借家2 年再契約可	なし	昭和61	セントラル警備 24時間使用可能、男女別トイレ(温水洗浄便座、ハンドドライヤー)、新耐震基準、天高:2500mm、LED、解約予告6ヶ月前	即	分かれ	耐震補強 済、定期 借家2年	7F
6 JR山手線 秋葉原駅 3分	由良ビル1階	千代田区神田 佐久間町3-37	4	1	18.00	360,000円	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和50	冷・暖房個別空調(省エネ型)、機械警備(セコム/貸主負担)、防犯カメラ2台、24H使用可冷、保険会社原則必要、インターネット(MDF)	即	分かれ	自転車無料 レンタル(3 台)解約予 告6か月	1
7 東西線竹橋 駅3分/半蔵 門線神保町5 分/丸の内線 淡路町駅5分	ACN神田錦町ビル	千代田区神田 錦町2-2-22	13	6	22.86	ご相談	賃料に含む	ご相談	なし	新賃料 1か月	解約時賃料 1ヶ月分	平成21	冷・暖房個別空調、機械警備(EV不停止付)、OAフロア、保険会社原則必要、天井高2250mm	ご相談	分かれ	自転車無料 レンタル(3 台)解約予 告6か月	6F
8 銀座線 末広町駅5分 /JR秋葉原駅 7分	日宝アキバ館	千代田区外神田 3-9-10	6	1	27.67	ご相談	ご相談	6か月	なし	新賃料 1か月	なし	昭和58	セキュリティ、日祝日使用可能	ご相談	分かれ	3年契約	1F
9 新宿線 東京メトロ 九段下駅 3分	喜助九段ビル	千代田区神田神保 町3-25-11	8	304	8.17	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	なし	昭和50	エレベーター1基、個別空調、機械警備、24時間365日使用可能、ミニキッチン	2月中旬	分かれ	24時間3 65日利用 可能	304

【千代田区】

	交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
10	JR 御茶ノ水駅 5分	共同ビル(万世)	千代田区外神田 2-2-17	10	95 83 71 72.73 51 32	7.94 25.98 10.71 21.13 10.71 13.49	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00) 24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	72-3(2月) 51(即) 32(2月)	分かれ	耐震補強 済	95 83 71 72.73 51 32
11	JR/丸ノ内線 御 茶ノ水駅 5分 /銀座線末広町 8分	福井ビル	千代田区外神田 2-2-12	8	5	69.99	839,880円	209,970円	12ヶ月分	なし	なし	2ヶ月分	昭和48	個別空調、OAフロア、男女別トイレ、 ELV1基、機械式駐車場有(要相談)	4月上旬	分かれ	トイレ、給 湯室リ フォーム済	5F
12	丸ノ内線淡路 町駅1分 JR神田駅1分	日宝須田町ビル	千代田区神田 須田町1-4-1	8	B1	30.03	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月	なし	昭和63	個別空調、24時間365日利用可能、 止付、男女別トイレ、温水洗浄便座、1フロア1テナン ト、セキュリティ完備	8月下旬	分かれ	新耐震基 準	B1
13	JR神田駅5 分/銀座線 神田駅3分	神田荒木ビル	千代田区神田須田 町1-14-6	10	4	30.03	390,390円	90,090円	10ヵ月	なし	新賃料 1ヵ月	なし	昭和57 年	個別空調、リノベーション男女別トイレ、OAフロア、 LED室内照明、光ファイバーケーブル、タイルカーベッ ト	ご相談	分かれ	清掃料別 途13,000 円	4F

【中央区】

	交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線 水 天宮前駅5分 /日比谷線茅 場町駅6分	ACN日本橋ビル	中央区日本橋 箱崎10-2	7	2 5 7A 7B	49.39 49.39 19.82 12.15	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月	解約時賃料 1ヶ月分	平成 4年	個別空調、給湯(室内専用)、男女別トイレ(室内専 用)、洋式、OAフロア、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	2017大規模 リニューアル	2F 5F 7FA 7FB
2	半蔵門線水 天宮前駅 9分	BRICK_GATE日本橋	中央区日本橋 箱 崎35-3	7	2	32.53	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月	解約時賃料 1ヶ月分	平成 2年	OAフロア、個別空調、給湯(専有部)、 男女別トイレ(専有部)、洋式、EV不停止機能付、 天井高2300~2500m	ご相談	分かれ	2016大規模 リニューアル	2F
3	新宿線宝町1分 /銀座線京橋 1分/JR東京駅 9分	ACN京橋ビル	中央区京橋 2-12-9	12	2	19.61	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月	解約時賃料 1ヶ月分	平成 27年	OAフロア、個別空調、給湯(共用部)、 男女別トイレ(共用部)、洋式、天井高2700m	ご相談	分かれ	2015年竣工 フリーレント 相談可	202
4	都営新宿線浜町 駅5分/半蔵門 線水天宮前駅6分 /日比谷線人形 町駅8分	ACN日本橋 リバーサイド	中央区日本橋 浜町3-23-1	6	7 4 2	40.51 41.42 40.44	ご相談	賃料含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月	解約時賃料 1ヶ月分	平成 4年	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有 部)、洋式、OAフロア、天井高:2400mm	ご相談	分かれ	2020年 フル リニューアル	7 4 2

【江東区】

	交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の取引	備考	図面
1	半蔵門線 水天宮前駅 9分	アイアंकオータビル	江東区佐賀 1-1-6	7	6	62.44	686,840円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成 4	機械警備(24h出入可)、個別空調、男女別トイレ、 光ファイバー、フリーアクセスフロア、 天高:2.450mm	7月	分かれ	契約期間 相談可	6F

【台東区】店舗・事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の取引	備考	図面
1	日比谷線秋 葉原駅 9分	アーク秋葉原ビル	台東区台東 1-1-16	8	2	15.00	190,000円	なし	事務所 3カ月 店舗6カ月	1カ月	新賃料 1ヶ月分	なし	昭和63	水道、電気、エアコン、事務所又は店舗仕様の間取り 変更可(借主負担)、造作変更可(借主負担)、諸条件相 談可	即	分かれ	契約期間 3年	2F

【足立区】

	交通	名称	所在地	階建	階	面積㎡ (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の取引	備考	図面
1	東武伊勢崎線 西新井駅 8分	リュミエール西新井1F	足立区栗原 2-4-2	3	1	13.53	90,000円	10,000円	8ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	平成 3	手動シャッター(入口前面)、ガス給湯器、トイレ(手洗い 台付)、天井空調機1台、床面(給水管・排水管)、分電 盤	即	分かれ	天井・壁=プ ラスターボ ード仕上げ、床 面=モルタル 敷き	1F

【江東区】

	交通	名称	所在地	階建	号室	面積(㎡)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間の取引	備考
1	東西線木場 駅12分/新宿 線菊川駅 12分	パークビューKJM	東京都江東区平野 3-3-13	8	503	51.79	ご相談	賃料に含む	2LDK	2ヶ月分	1ヶ月分	なし	昭和62	4月初旬	-	分かれ	現況での 引渡しにな ります。A D1ヶ月分

	交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税抜)	保証金	設備	業者間の取引
1	JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	神田大同ビル駐車場	千代田区内神田3-5-5	4	36,000円	36,000円(税抜)	立体駐車場(有人管理)	分かれ